



Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.

Soběslavova 82
533 21 Vysoké Chvojno

Rok 2025

VÝROČNÍ ZPRÁVA

„Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.“

Soběslavova 82, 533 21 Vysoké Chvojno

IČO 648 26 121

OBSAH

1. Minulý vývoj činnosti společnosti a její postavení v roce 2025
2. Hlavní cíle společnosti pro rok 2025
3. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
4. Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky
5. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů
6. Pořizování vlastních obchodních podílů
7. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období končící 31. 12. 2025
8. Závěr
9. Informace o podmínkách a situacích po konci rozvahového dne
10. Prohlášení
11. Příloha

- Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě
- Účetní závěrka za rok 2025

1. Minulý vývoj činnosti společnosti „Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.“ a její postavení v roce 2025

Rok 2025 byl prvním rokem platnosti nového lesního hospodářského plánu na období 2025–2034. Společnost pokračovala v naplňování principů trvale udržitelného hospodaření na spravovaném lesním majetku a plnila stanovené hospodářské i pěstební úkoly.

Priznivý zdravotní stav lesních porostů a nízký rozsah nahodilých těžeb umožnily soustředit pozornost na plánované hospodářské zásahy a obnovu lesa. Pokračoval trend snižování rozsahu holin a zvyšování podílu přirozené obnovy.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o. – držitel osvědčení o účasti v regionální certifikaci lesů PEFC/08-21-01/0306

DIČ: CZ64826121; IČO: 64826121;

bank. spojení:

vložka 8870

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C,





Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.

Soběslavova 82
533 21 Vysoké Chvojno

Příznivá situace na trhu se dřívím měla pozitivní vliv na ekonomické výsledky společnosti. Celkový obrat dosáhl přibližně 93 mil. Kč.

Společnost nadále vykonávala odbornou správu lesů pro další vlastníky lesních majetků a pokračovala ve spolupráci s odbornými institucemi, lesnickými školami a dalšími lesními podniky.

Významnou událostí roku byly oslavy 30 let existence společnosti a rovněž změna ve vedení společnosti. Po dlouholetém působení ukončil výkon funkce jednatele [REDACTED] který nadále pokračuje ve společnosti jako odborný lesní hospodář.

Společnost si i nadále zachovává stabilní ekonomické postavení a dobrou odbornou úroveň hospodaření.

2. Hlavní cíle společnosti pro rok 2025

Hlavním cílem společnosti bylo zahájit realizaci nového lesního hospodářského plánu na období 2025–2034 a zajistit plnění jeho dlouhodobých produkčních i mimoprodukčních cílů.

Pozornost byla zaměřena zejména na:

- zajištění kvalitní trvale udržitelné obnovy lesa s důrazem na ekonomickou a ekologickou stabilitu
- modernizaci technického vybavení a infrastruktury,
- podporu odborného vzdělávání zaměstnanců.

3. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost pokračovala ve spolupráci s Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., a dalšími odbornými institucemi.

Na spravovaných majetcích byly sledovány dlouhodobé výzkumné plochy zaměřené zejména na pěstování lesa, hospodaření s vodou v lesních ekosystémech, zdravotní stav lesních porostů a adaptaci lesa na probíhající klimatické změny.



Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.

Soběslavova 82
533 21 Vysoké Chvojno

Společnost rovněž umožňovala realizaci odborných exkurzí studentů lesnických škol a výměnu zkušeností s dalšími lesními majetky.

4. Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Společnost bude i v následujícím období pokračovat ve své hlavní činnosti a nadále odborně spravovat svěřený lesní majetek v souladu s principy trvale udržitelného hospodaření s cílem zachovat jeho ekonomické, ekologické a společenské funkce.

5. Aktivita v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Hospodaření společnosti je dlouhodobě založeno na principech trvale udržitelného lesního hospodaření, jehož cílem je zachování produkčních, ekologických i společenských funkcí lesa.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu s platnými právními předpisy. Důraz byl kladen na odborný růst zaměstnanců prostřednictvím školení, odborných seminářů, exkurzí a profesního vzdělávání.

Společnost nadále vytvářela podmínky pro stabilizaci zaměstnanců a podporovala získávání kvalifikovaných pracovníků pro odborné i dělnické profese.

6. Pořizování vlastních obchodních podílů

Společnost Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o. v účetním období nenabyla ani nedržela vlastní obchodní podíly.

7. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období končící 31. 12. 2025

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a účetní závěrka jsou přílohou této výroční zprávy.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o. – držitel osvědčení o účasti v regionální certifikaci lesů PEFC/08-21-01/0306

DIČ: CZ64828121; IČO: 64828121; [redacted]

bank. spojení: [redacted]

vložka 8870

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C,





Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.

Soběslavova 82

533 21 Vysoké Chvojno

8. Závěr

Společnost pokračuje ve své činnosti v souladu s předpokladem nepřetržitého trvání a vytváří předpoklady pro dlouhodobě stabilní hospodaření na svěřeném lesním majetku.

9. Informace o podmínkách a situacích po konci rozvahového dne

V prvním pololetí roku 2026 společnost pokračovala v plnění úkolů stanovených lesním hospodářským plánem.

Vývoj hospodaření odpovídal předpokladům společnosti a nenastaly žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily její majetkové nebo finanční poměry.

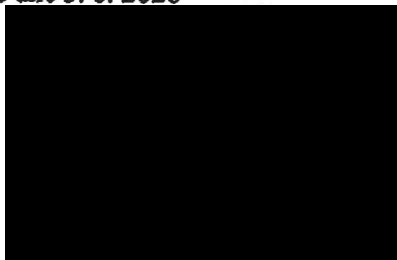
10. Prohlášení

Osoba odpovědná za sestavení výroční zprávy prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

Ve Vysokém Chvojně dne 3. 6. 2026

Bc. Ondřej Valenda

jednatel společnosti



Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o. – držitel osvědčení o účasti v regionální certifikaci lesů PEFC/08-21-01/0306

DIČ: CZ64826121; IČO: 64826121;

bank. spojení:

vložka 8870

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C,



Zpráva
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami
ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) k 31. 12. 2025

Ovládaná osoba:

"Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.",
se sídlem v Soběslavova 82, 533 21 Vysoké Chvojno, IČO: 64826121,
jednající Bc. Ondřej Valenda DiS. - jednatelem společnosti.

Společníky ovládané osoby byli k datu 31. 12. 2025:

Obec Albrechtice n.O., IČ: 005 79 106, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí,
jehož obchodní podíl činí 22/767.

Obec Býšť, IČ: 002 73 431, č. p. 133, 533 22 Býšť,
jehož obchodní podíl činí 38/767.

Město Dašice, IČ: 002 73 481, Komenského 25, 533 03 Dašice,
jehož obchodní podíl činí 124/767.

Obec Dolní Roveň, IČ: 002 73 503, č. p. 1, 533 71 Dolní Roveň,
jehož obchodní podíl činí 63/767.

Obec Dolní Ředice, IČ: 002 73 511, Holická 210, 533 75 Dolní Ředice,
jehož obchodní podíl činí 20/767.

Obec Horní Ředice, IČ: 002 73 601, č. p. 101, 533 75 Horní Ředice,
jehož obchodní podíl činí 22/767.

Město Holice, IČ: 002 73 571, Holubova 1, 534 01 Holice,
jehož obchodní podíl činí 320/767.

Obec Chvojenec, IČ: 002 73 678, č. p. 30, 534 01 Chvojenec,
jehož obchodní podíl činí 19/767.

Obec Kostěnice, IČ: 002 73 821, č. p. 8, 530 02 Kostěnice,
jehož obchodní podíl činí 14/767.

Obec Moravany, IČ: 002 73 988, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany,
jehož obchodní podíl činí 7/767.

Obec Nová Ves, IČ: 005 79 092, č. p. 39, 517 21 Nová Ves,
jehož obchodní podíl činí 12/767.

Obec Ostřetín, IČ: 002 74 038, č. p. 92, 534 01 Ostřetín,
jehož obchodní podíl činí 26/767.

Obec Poběžovice u Holic, IČ: 002 74 062, č. p. 18, 534 01 Poběžovice u Holic,
jehož obchodní podíl činí 18/767.

Obec Slepotice, IČ: 002 74 259, č. p. 101, 530 02 Slepotice,
jehož obchodní podíl činí 13/767.

Město Týniště nad Orlicí, IČ: 002 75 468, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí,
jehož obchodní podíl činí 19/767.

Obec Vysoké Chvojno, IČ: 002 74 607, Soběslavova 2, 533 21 Vysoké Chvojno,
jehož obchodní podíl činí 30/767.

1. Ovládajícími osobami ovládané osoby "Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.", se sídlem v Soběslavova 82, 533 21 Vysoké Chvojno, IČO: 64826121 je 5 společníků společnosti:

Město Holice, IČ: 002 73 571, Holubova 1, 534 01 Holice,
jehož obchodní podíl činí 320/767

Město Dašice, IČ: 002 73 481, Komenského 25, 533 03 Dašice,
jehož obchodní podíl činí 124/767.

Obec Horní Ředice, IČ: 002 73 601, č. p. 101, 533 75 Horní Ředice,
jehož obchodní podíl činí 22/767.

Obec Chvojenec, IČ: 002 73 678, č. p. 30, 534 01 Chvojenec,
jehož obchodní podíl činí 19/767.

Obec Kostěnice, IČ: 002 73 821, č. p. 8, 530 02 Kostěnice,
jehož obchodní podíl činí 14/767.

2. Dalšími osobami, které jsou ovládány stejnou ovládající osobou (propojené osoby) jsou:
 - MAS Holicko, o.p.s., IČ: 27511448, se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice
 - ODEKO s.r.o., IČ: 62062760, se sídlem Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí
3. Mezi ovládajícími a ovládanou osobou byly v účetním období roku 2025 uzavřeny tyto obchodní vztahy:
 - Ovládající osoba pronajímala ovládané osobě. Roční nájem za rok 2025 je 10.000 Kč/ 1 podíl dle nájemní smlouvy a usnesení z VH. Nájemné bylo v obvyklé výši a společnosti tím nevznikla žádná újma.
 - Ovládanou osobou byly ovládající osobě v účetním období roku 2025 prodány služby a zboží v celkové hodnotě 497.264,50 Kč bez DPH za běžných podmínek v obchodním styku a obvyklých cenových podmínkách.
 - Ovládaná osoba přijala od ovládající osoby v účetním období roku 2025 služby a zboží v celkové hodnotě 726.802,50 Kč bez DPH za běžných podmínek v obchodním styku a obvyklých cenových podmínkách. Ovládané osobě tím nevznikla žádná majetková újma.
 - Ovládaná osoba nepronajímala v účetním období roku 2025 propojené osobě

- Ovládanou osobou byly propojené osobě v účetním období roku 2025 prodány služby ve výši 8450,- Kč a zboží. Ovládaná osoba přijala služby od propojené osoby v celkové hodnotě ve výši 26.539 Kč bez DPH za běžných podmínek v obchodním styku a obvyklých cenových podmínkách. Ovládané osobě tím nevznikla žádná majetková újma.
- 4. Statutárnímu orgánu ovládané osoby není známo, že by mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly provedeny právní úkony, které by byly činěny v zájmu těchto propojených osob.
- 5. Statutárnímu orgánu ovládané osoby nejsou známa žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Zpracoval: Bc. Ondřej Valenda DiS. - jednatel společnosti
dne 30. 3. 2026



ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

v tisících Kč

ic	6	4	8	2	6	1	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

"Lesní družstvo Vysoké Chvojno
s.r.o."

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, pokud se od bydliště

Soběslavova 82
Vysoké Chvojno
533 21

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+171 914	+48 709	+123 205	+121 849
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.II.	003	+109 193	+48 709	+60 484	+57 921
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.4.	004	+2 155	+1 337	+818	+1 972
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+1 246	+1 246	+0	+0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+1 246	+1 246	+0	+0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+909	+91	+818	+0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	+0		+0	+1 972
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	+0		+0	+1 972
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.5.	014	+107 038	+47 372	+59 666	+55 949
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+72 268	+27 273	+44 995	+46 305
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+15 840		+15 840	+15 840
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+56 428	+27 273	+29 155	+30 465
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+27 057	+20 099	+6 958	+5 104
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+7 713		+7 713	+4 540
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	+2 000		+2 000	+2 083
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+5 713		+5 713	+2 457
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+54 411		+54 411	+59 340
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.4.	038	+2 154		+2 154	+4 561
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+370		+370	+477
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+155		+155	+190
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+1 356		+1 356	+3 492
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	+1 356		+1 356	+3 329
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+0		+0	+163
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	+273		+273	+402
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+13 396		+13 396	+10 476
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.4.	057	+13 396		+13 396	+10 476
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+8 544		+8 544	+9 363
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+4 852		+4 852	+1 113
C.II.2.4.3.	Stál - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+1 217		+1 217	+0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+434		+434	+372
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 368	066	+2 982		+2 982	+610
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+219		+219	+131
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.2.	075	+38 861		+38 861	+44 303
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+348		+348	+848
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+38 513		+38 513	+43 455
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.3.	078	+8 310		+8 310	+4 588
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+729		+729	+500
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	+7 581		+7 581	+4 088

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+123 205	+121 849
A	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+89 720	+88 189
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x.	003	+36 049	+36 049
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+36 049	+36 049
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x.	007	+296	+296
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.x.	009	+296	+296
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010	+296	+296
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x.	015	+1 877	+1 877
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	+1 877	+1 877
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+49 967	+41 906
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	+49 967	+40 289
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426	020	+0	+1 617
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+1 531	+8 061
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+33 350	+32 522
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	+22 956	+22 948
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	027	+22 956	+22 948
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+10 394	+9 574
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x.	030	+2 983	+289
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 461	034	+2 499	+0
C.I.6.	Odložený daňový závazek účty 481	040	+484	+289
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	+7 411	+9 285
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+1 765	+0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	+53	+0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+2 070	+4 008
C.II.6.	Závazky ostatní C.II.6.1.+...+C.II.6.7.	055	+3 523	+5 277
C.II.6.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+1 357	+1 508
C.II.6.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+751	+828
C.II.6.5.	Stát - daňové závazky a doložce účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+1 132	+2 607
C.II.6.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+206	+257
C.II.6.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+77	+77
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+135	+1 138
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+129	+1 132
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	+6	+6

Sestaveno dne: 3.6.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	Bc. Ondřej Valenda, Dis. - jednatel
Předmět podnikání: Pěstování lesa a jiné činnosti v oblasti lesnictví	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

č 6 4 8 2 6 1 2 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

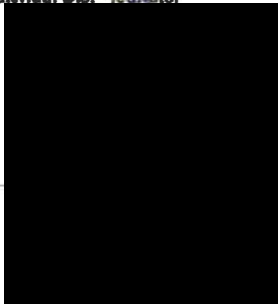
"Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o."

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Soběslavova 82
Vysoké Chvojno
533 21

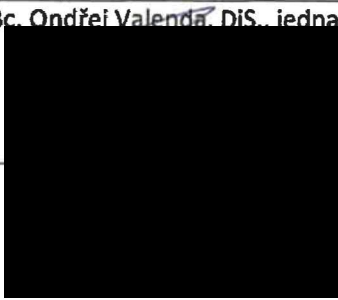
Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb úcty 601, 602	001	+84 052	+77 405
II.	Tržby za prodej zboží úcty 604	002	+463	+641
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+52 173	+53 715
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží úcty 504	004	+379	+583
A.2.	Spotřeba materiálu a energie úcty 501, 502, 503	005	+21 078	+20 715
A.3.	Služby úcty 511, 512, 513, 518	006	+30 716	+32 417
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) úcty 581, 582, 583, 584	007	+2 138	-2 544
C.	Aktivace (-) úcty 585, 586, 587, 588	008	-103	-146
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+31 164	+30 167
D.1.	Mzdové náklady úcty 521, 522, 523	010	+22 981	+22 364
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+8 183	+7 803
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění úcty 524, 525, 526	012	+7 512	+7 174
D.2.2.	Ostatní náklady úcty 527, 528	013	+671	+629
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+3 569	+3 142
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+3 569	+3 142
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé úcty 551, 557	016	+3 569	+3 142
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+8 734	+12 711
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku úcty 641	021	+45	+41
III.2.	Tržby z prodaného materiálu úcty 642	022	+1 032	+1 016
III.3.	Jiné provozní výnosy úcty 644, 646, 647, 648, 697	023	+7 657	+11 654
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+2 014	-3 062
F.2.	Prodávý materiál úcty 542	026	+194	+262
F.3.	Daně a poplatky úcty 531, 532, 538	027	+293	+324
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období úcty 552, 554, 555	028	+7	-5 009
F.5.	Jiné provozní náklady úcty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+1 520	+1 361
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+...+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+2 294	+9 485
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+272	+685
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy úcty 662, 665	041	+272	+685
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+101	+0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady úcty 562	045	+101	+0
VII.	Ostatní finanční výnosy úcty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+1 202	+3 831
K.	Ostatní finanční náklady úcty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+1 630	+3 384
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-257	+1 132
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+2 037	+10 617
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+506	+2 556
L.1.	Daň z příjmů splatná úcty 591, 593, 595, 599	051	+310	+2 503
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) úcty 592	052	+196	+53

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	+1 531	+8 061
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	+1 531	+8 061
*	Čistý obrát za účetní období	056	+93 204	+90 715

Sestaveno dne: 3.6.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	Bc. Ondřej Valenda, Dis. - jednatel 
Předmět podnikání: Pěstování lesa a jiné činnosti v oblasti lesnictví	
Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2025

"Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o."

Okamžik sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu:
3.6.2026	Bc. Ondřej Valenda, DiS., jednatel 

Obsah	
1. Popis společnosti	3
2. Obecné účetní zásady a účetní metody.....	3
2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek	3
2.2. Dlouhodobý hmotný majetek	4
2.3. Pohledávky	5
2.4. Peněžní prostředky	5
2.5. Cizí zdroje	5
2.6. Daně	5
2.7. Přepočty údajů v cizích měnách.....	5
2.8. Odchytky od obecných účetních zásad a účetních metod	5
2.9. Změny uspořádání, označování a obsahového vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a změny způsobu oceňování	5
2.10. Sloučení položek rozvahy	6
2.11. Srovnatelnost údajů	6
3. Dlouhodobý nehmotný majetek.....	6
4. Dlouhodobý hmotný majetek.....	7
5. Dlouhodobé závazky.....	8
6. Krátkodobé závazky.....	8
7. Závazkové vztahy nevykázané v rozvaze	8
8. Jiný výsledek hospodaření minulých let	8
9. Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem	9
10. Daň z příjmů.....	9
11. Souhrnná vykazání.....	9
12. Zaměstnanci.....	9
13. Plnění členům řídicích a kontrolních orgánů	9
14. Nepřetržitě pokračování činnosti společnosti	9
15. Následné události	9
16. Obrát společnosti ve výkazu zisku a ztráty	9

1. Popis společnosti

Obchodní firma: "Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o." (dále jen „společnost“)

Sídlo: Soběslavova 82, 533 21 Vysoké Chvojno

IČO: 648 26 121

Společnost je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 8870.

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba
- Hostinská činnost
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Silniční motorová doprava
- Velkoobchod a maloobchod
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Běžné účetní období: od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Minulé účetní období: od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých, není-li uvedeno jinak. Údaje, které se v příloze mají uvádět dle účetních předpisů a které nejsou pro společnost relevantní, nejsou uvedeny.

3

2. Obecné účetní zásady a účetní metody

Účetní závěrka je sestavena jako individuální (nekonsolidovaná). Účetní závěrka je sestavena dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou 500/2002 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek, jehož vstupní cena převyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Vstupní cenou se rozumí pořizovací cena, vlastní náklady nebo reprodukční pořizovací cena.

Ocenění pořizovacími cenami se stanoví v případě úplatného nabytí dlouhodobého nehmotného majetku, který není vytvořen vlastní činností.

Ocenění vlastními náklady se stanoví v případě dlouhodobého nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností. Vlastní náklady se stanoví dle skutečně vynaložených nákladů, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Reprodukční pořizovací cena se stanoví v případě bezúplatného nabytí dlouhodobého nehmotného majetku a v případech, kdy vlastní náklady dlouhodobého nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností nelze zjistit. Reprodukční pořizovací cena se stanoví na základě odborného odhadu, nebo znaleckého posudku.

Společnost nezahrnuje náklady na úroky do ocenění dlouhodobého nehmotného majetku.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku se stanoví rovnoměrně po dobu použitelnosti dlouhodobého nehmotného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku společnost tvoří max. do výše jeho zůstatkové hodnoty.

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek, jehož vstupní cena převyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Vstupní cenou se rozumí pořizovací cena, vlastní náklady, nebo reprodukční pořizovací cena.

Ocenění pořizovacími cenami se stanoví v případě úplatného nabytí dlouhodobého hmotného majetku, který není vytvořen vlastní činností.

Ocenění vlastními náklady se stanoví v případě dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností. Vlastní náklady se stanoví dle skutečně vynaložených nákladů, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Reprodukční pořizovací cena se stanoví v případě bezúplatného nabytí dlouhodobého hmotného majetku a v případech, kdy vlastní náklady dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností nelze zjistit. Reprodukční pořizovací cena se stanoví na základě odborného odhadu, nebo znaleckého posudku.

Společnost nezahrnuje náklady na úroky do ocenění dlouhodobého hmotného majetku.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku se stanoví rovnoměrně po dobu použitelnosti dlouhodobého hmotného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku společnost tvoří max. do výše jeho zůstatkové hodnoty.

2.3. Pohledávky

Pohledávky společnost oceňuje při vzniku jmenovitou hodnotou, při úplatném nabytí pořizovacími cenami a při bezúplatném nabytí reprodukční pořizovací cenou.

K pohledávkám více než 1 rok po splatnosti je tvořena opravná položky ve výši 100 % jejich rozvahové hodnoty.

Za rizikové pohledávky jsou považovány pohledávky za dlužníky v insolvenčním nebo konkurzním řízení. Opravné položky k rizikovým pohledávkám jsou tvořeny ve výši 100 % jejich hodnoty.

2.4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceniny společnost oceňuje jejich jmenovitými hodnotami.

2.5. Cizí zdroje

Závazky společnost oceňuje jmenovitou hodnotou.

Rezervy vytváří společnost na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

2.6. Daně

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasív z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

5

2.7. Přepočet údajů v cizích měnách

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni položky uvedené v § 4 odst. 12 zákona o účetnictví se oceňují kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

2.8. Odchytky od obecných účetních zásad a účetních metod

Společnost se neodchýlila od obecných účetních zásad a účetních metod, ani se neodchýlila od Českých účetních standardů pro podnikatele.

2.9. Změny uspořádání, označování a obsahového vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a změny způsobu oceňování

Společnost nezměnila uspořádání, označování a obsahové vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty ani nezměnila způsob oceňování.

2.10. Sloučení položek rozvahy

Společnost nesloučila žádné položky rozvahy.

2.11. Srovnatelnost údajů

Společnost upravila vykazání závazků za úvěrovými a neúvěrovými společnostmi v minulém období v rozvaze. Nově jsou rozděleny na krátkodobé a dlouhodobé závazky. Jedná se o řádky rozvahy C.I.2, C.I.4, C.I.9.3., C.II.2. a C.II.8.7.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Zůstatky brutto hodnot dlouhodobého nehmotného majetku na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období:

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	1 246	0	0	1 246
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72	909	72	909
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	1 972		1 972	0
Celkem	3 290	909	2 044	2 155

6

Výše oprav k dlouhodobému nehmotnému majetku na začátku a konci účetního období, zvýšení a snížení během účetního období:

Položka	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	1 246	0	0	1 246
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72	91	72	91
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Celkem	1 318	91	72	1 337

Výše opravných položek k dlouhodobému nehmotnému majetku na začátku a konci účetního období, zvýšení a snížení během účetního období:

Položka	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				0
Software				0
Ostatní ocenitelná práva				0
Goodwill				0

Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				0
Poskytnuté zálohy na DNM				0
Nedokončený DNM				0
Celkem				0

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Zůstatky brutto hodnot dlouhodobého hmotného majetku na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období:

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	15 840	0	0	15 840
Stavby	55 986	442	0	56 428
Hmotné movité věci a jejich soubory	23 787	3 580	310	27 057
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	2 083	0	83	2 000
Nedokončený DHM	2 457	3 309	53	5 713
Celkem	100 153	7 331	446	107 038

Výše opravek k dlouhodobému hmotnému majetku na začátku a konci účetního období, zvýšení a snížení během účetního období:

7

Položka	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	25 521	1 752	0	27 273
Hmotné movité věci a jejich soubory	18 683	1 726	310	20 099
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný Finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Celkem	44 204	3 478	310	47 372

Výše opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku na začátku a konci účetního období, zvýšení a snížení během účetního období:

Položka	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Pozemky				0
Stavby				0
Hmotné movité věci a jejich soubory				0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				0
Jiný Finanční majetek				0

Poskytnuté zálohy na DHM				0
Nedokončený DHM				0
Celkem	0	0	0	0

5. Dlouhodobé závazky

Položky s dobou splatnosti delší než 5 let:

Položka	Hodnota
Závazky k úvěrovým institucím	0
Závazky z obchodních vztahů	0
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0
Závazky – podstatný vliv	0
Závazky ke společníkům	0
Jiné závazky	0

Položky kryté věcnými zárukami:

Položka	Hodnota	Povaha a forma záruk
Závazky k úvěrovým institucím	0	
Závazky z obchodních vztahů	0	
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
Závazky – podstatný vliv	0	
Závazky ke společníkům	0	
Jiné závazky	0	

6. Krátkodobé závazky

8

Položky kryté věcnými zárukami:

Položka	Hodnota	Povaha a forma záruk
Závazky k úvěrovým institucím	0	
Závazky z obchodních vztahů	0	
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
Závazky – podstatný vliv	0	
Závazky ke společníkům	0	
Krátkodobé finanční výpomoci	0	
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0	
Stát – daňové závazky a dotace	0	
Jiné závazky	0	

7. Závazkové vztahy nevykázané v rozvaze

Společnost nevykazuje žádné závazkové vztahy nevykazované v rozvaze.

8. Jiný výsledek hospodaření minulých let

Společnost vykazovaný jiný výsledek hospodaření z předešlého období zúčtovala ve prospěch nerozdělené zisku.

9. Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost nevykazuje výnosy ani náklady, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem.

10. Daň z příjmů

Společnost vykazuje pohledávku z titulu daně z příjmů ve výši 1 217 tis. Kč. Výše uhrazených záloh na daň z příjmů činí 1 527 tis. Kč, předpokládaná daň činí 310 tis. Kč.

11. Souhrnná vykazání

Společnost nepoužila souhrnné vykazání.

12. Zaměstnanci

Průměrný počet zaměstnanců v účetním období byl 40.

13. Plnění členům řídících a kontrolních orgánů

Jednatelům nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry.

14. Nepřetržité pokračování činnosti společnosti

Společnost v běžném účetním období používá účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

9

15. Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na účetní závěrku.

16. Obrat společnosti ve výkazu zisku a ztráty

Obchodní model účetní jednotky je tvořen prodejem vlastních výrobků a služeb v oblasti lesního hospodářství a hostinské činnosti, pronájmu nemovitosti a provozních dotací na tuto činnost. V roce 2025 byl obrat účetní jednotky 93 204 tis. Kč.

„Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.“

**Zpráva nezávislého auditora k roční účetní
závěrce k 31.12.2025**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO SPOLEČNÍKY společnosti „Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.“

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti „Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.“ (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje i přehled o změnách vlastního kapitálu, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti „Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.“ k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 03.06.2026

JH&P Consulting s.r.o.
Laubova 1729/8
130 00 Praha 3
(Oprávnění č. 530)

jednatel společnosti
a statutární auditor
(Oprávnění č. 2027)